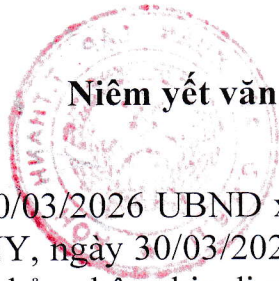


Số: 13.5./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2026



## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 30/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 130/TB-NY, ngày 30/03/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Hải Minh, Sinh năm 1962, chết ngày 22/03/2025 theo trích lục khai tử số 603/TLKT-BS do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay xã Xuân lập), tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 04/06/2025.

Ông Trịnh Hải Minh chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Hải Minh.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### 2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

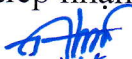
Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Hải Minh tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Hải Minh trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Trịnh Hải Minh, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Long Linh Ngoại 2; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Lê Văn Dũng*

Số: 130/TBNIY-VPCC

Thọ Xuân, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
(V/v niêm yết thụ lý phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia phần di sản thừa kế của ông Trịnh Hải Minh để lại.

*Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:*

**I. Thông tin người để lại di sản:**

- Ông: **Trịnh Hải Minh**, sinh ngày 17/01/1962, chết ngày 22/03/2025 theo trích lục khai tử số 603/TLKT-BS do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân lập), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/06/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân lập), tỉnh Thanh Hóa.

**II. Danh mục di sản thừa kế:**

1. Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/11/2006 như sau:

- Số phát hành GCN: **AE 729235**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **H00455**.

- Thừa đất số: 194. Tờ bản đồ số: 11.

- Địa chỉ: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 305 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 305 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/11/2006 như sau:

- Số phát hành GCN: **AE 729236**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **H00456**.

- Thừa đất số: 167. Tờ bản đồ số: 11.

- Địa chỉ: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)



*Same*

- Diện tích: 312 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mười hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 312 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

### III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Trịnh Hải Minh chết không để lại di chúc.
- Mẹ đẻ của ông Trịnh Hải Minh là bà Trịnh Thị Mậu. Sinh ngày: 20/03/1935. Căn cước công dân số 038135008071 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá.
- Ông Trịnh Hải Minh không có cha hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.
- Vợ của ông Trịnh Hải Minh là bà Trịnh Thị Huệ. Sinh ngày: 02/09/1964.
- Ông Trịnh Hải Minh có 02 (hai) người con đẻ gồm:
  1. Ông: Trịnh Hải Sơn. Sinh ngày: 02/11/1988.
  1. Bà: Trịnh Thị Thu Trang. Sinh ngày: 01/04/1992.
- Ông Trịnh Hải Minh không có vợ, con hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

*Như vậy, cho đến nay còn có 04 (bốn) người được hưởng di sản của ông Trịnh Hải Minh để lại gồm:*

1. Bà: **Trịnh Thị Mậu**. Sinh ngày: 20/03/1935.

Căn cước công dân số 038135008071 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là mẹ đẻ của ông Trịnh Hải Minh.

*Người làm chứng cho bà Trịnh Thị Mậu là:*

Ông: **Ngô Xuân Sơn**. Sinh ngày: 01/09/1985.

Căn cước số 038085027515 cấp ngày 05/09/2025. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bà: **Trịnh Thị Huệ**. Sinh ngày: 02/09/1964.

Căn cước công dân số 038164034589 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là vợ của ông Trịnh Hải Minh.

3. Ông: **Trịnh Hải Sơn**. Sinh ngày: 02/11/1988.

Căn cước công dân số 038088019713 cấp ngày 09/05/2023. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Trịnh Hải Minh.

4. Bà: **Trịnh Thị Thu Trang**. Sinh ngày: 01/04/1992.



Căn cước công dân số 038192018181 cấp ngày 01/05/2021. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ (Nay là xã Xuân Mai), Hà Nội. Là con đẻ của ông Trịnh Hải Minh.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Hải Minh theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trịnh Văn Năm*  
**Trịnh Văn Năm**

